



## Inmobiliaria Boto's

Avda. Alfonso I, 19  
Almudévar

Teléfono: 678734888  
Teléfono 2: 605856747  
e-mail: abotos@telefonica.net

Referencia: **IB-9**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **35.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera CHE 1430 Km, 12  
Población: Almudévar  
Provincia: Huesca  
Cod. postal: 22270  
Zona: Artical



**M<sup>2</sup> construidos:** 10175      **útiles:** 10174      **Metros de parcela:** 10176

### Descripción:

Parcela rústica de 10.175 metros cuadrados de superficie ideal para utilización como finca de recreo e incluso para fines logísticos y/o agrícolas. En la misma se puede construir una nave de mas de 1.000 m2 e incluso una vivienda de hasta 300 m2. su ubicación a pie de la Carretera CHE-1430 con una fachada a la misma de 140 metros y a una distancia de 1,5 Km. del casco urbano de Almudévar y a 2 km de la Autovía A-23 Huesca-Zaragoza, todo ello a través de carretera perfectamente asfaltada. La parcela se encuentra parcialmente vallada (200 ml de vallado) y con agua en la misma parcela. Facilidades para acometida de instalación eléctrica.

Almudévar es una localidad de 2.300 habitantes situada a 18 Km de Huesca y a 50 de Zaragoza a través de una autovía con muy poco tráfico. Cuenta con todos los servicios necesarios para la vida diaria. (Guardería infantil, colegio de primaria, instituto de ESO, centro de salud 24 horas, farmacia, piscinas, instalaciones deportivas, comercios, oficina de correos, entidades bancarias, biblioteca pública y un largo etc. de servicios).

LA FINCA DE TUS SUEÑOS!!