



## Inmobiliaria Boto's

Avda. Alfonso I, 19  
Almudévar

Teléfono: 678734888  
Teléfono 2: 605856747  
e-mail: abotos@telefonica.net

Referencia: **IB-18**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **130.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Monte Tabor 16  
Población: Almudévar  
Provincia: Huesca  
Cod. postal: 22270  
Zona: Almacenaje



**M<sup>2</sup> construidos:** 2407      **útiles:** 2407      **Metros de parcela:** 2407  
**Garajes:** 2      **Orientación:** nortesur

### Descripción:

Parcela urbana en zona de almacenaje en Almudévar, localidad de la Hoya de Huesca, a pie de la autovía Huesca-Zaragoza y a 18 Km de Huesca y 52 de Zaragoza. La localidad cuenta con todos los servicios básicos, tales como Centro de Salud 24 horas, guardería, Colegio de Primaria, Instituto de secundaria, piscinas, gimnasio, biblioteca, farmacia, comercios, oficina de correos, etc.

Se trata de una parcela de 2.407 m<sup>2</sup> de superficie con varios edificios construidos (350 m<sup>2</sup>) en regulares condiciones. Otro edificio de 70 m<sup>2</sup> con un merendero con cocina y chimenea ideal para realizar todo tipo de eventos familiares. Acceso pavimentado hasta la misma finca. Ideal para finca de ocio (huerto, caseta de ocio, piscina, etc) o para uso agrícola (construcción de nave-almacén o aprovechar alguno de los existentes). Cercana a la Cooperativa Virgen de la Corona y muy buenos accesos hacía el pueblo y hacia los caminos rurales de la localidad. Tiene agua potable, un pozo y electricidad.

**!!GRANDES POSIBILIDADES!!**