



Inmobiliaria Boto's

Avda. Alfonso I, 19
Almudévar

Teléfono: 678734888
Teléfono 2: 605856747
e-mail: abotos@telefonica.net

Referencia: **IB-22**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **170.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Sierra de Guara 1
Población: Almudévar
Provincia: Huesca
Cod. postal: 22283
Zona: San Jorge



| | | |
|---|---------------------------------|----------------------|
| M² construidos: 167 | Suelo de: gres | útiles: 142 |
| Aire acondicionado: preinstalado | Metros de parcela: 202 | Garajes: 1 |
| Agua caliente: individual | M² terraza: 6 | Terraza(s): 1 |
| Combustible: propano | Dormitorios: 3 | Baños: 3 |
| Exterior/Interior: exterior | Armarios: 3 | |

Descripción:

Espectacular adosado situado en San Jorge (Almudévar), localidad de la Hoya de Huesca, a pie de la autovía Huesca-Zaragoza y a 25 Km de Huesca y 45 de Zaragoza. La localidad cuenta con servicios básicos, tales como atención sanitaria, transporte público y comedor gratuito para acceder a los centros escolares de Almudévar (5 minutos), piscinas (a 100 mts. de la vivienda), gimnasio, biblioteca, farmacia, comercios, oficina de correos, etc. Este lugar se caracteriza por su ambiente acogedor y su tranquilidad, ideal para aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio de la ciudad, pero sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. La población de San Jorge es conocida por su accesibilidad (A pie de la Autovía Huesca-Zaragoza), con amplias calles y una cuidada infraestructura que facilita la vida cotidiana.

La propiedad en venta consta de 3 habitaciones, una de ellas tipo suite con baño en la misma habitación y dos de ellas con unos impresionantes armarios empotrados, cocina completamente equipada incluso con todos los electrodomésticos, amplio salón-comedor con salida al jardín, 2 baño más completos, una terraza en la planta superior, garaje cerrado para un coche y un trastero anexo al garaje también con salida directa al jardín.

Además, la ubicación privilegiada de esta propiedad en San Jorge garantiza una calidad de vida envidiable. Imagina poder disfrutar de agradables paseos por la zona, con la naturaleza a tu alrededor y todas las comodidades que necesitas a pocos pasos. Este entorno familiar y seguro es ideal para aquellos que desean establecerse en un lugar donde el bienestar y la felicidad son una prioridad.

La venta de esta propiedad no solo representa la adquisición de un inmueble, sino también la oportunidad de invertir en un estilo de vida lleno de ventajas. Con precios competitivos en el mercado actual, esta es una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine calidad, ubicación y un ambiente excepcional. No dejes que esta oportunidad se escape cada día que pasa es un día menos para disfrutar de este maravilloso espacio.

En definitiva, si estás buscando una propiedad que cumpla con todas tus expectativas y más, no dudes en considerar esta impresionante opción en San Jorge. Este es el momento perfecto para dar un paso hacia el futuro que siempre has deseado. Ven a visitar y déjate seducir por todo lo que esta vivienda tiene para ofrecerte. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!
