



## Inmobiliaria Boto's

Avda. Alfonso I, 19  
Almudévar

Teléfono: 678734888  
Teléfono 2: 605856747  
e-mail: abotos@telefonica.net

Referencia: **IB-27\_copia**  
Tipo inmueble: Casa Triplex  
Operación: Venta  
Precio: **175.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Almudévar  
Provincia: Huesca  
Cod. postal: 22270  
Zona: Casco Viejo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 441	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 350
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Metros de parcela:</b> 226	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> nortesur	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

---

**Descripción:**

Vivienda situada en Almudévar, localidad de la Hoya de Huesca, a pie de la autovía Huesca-Zaragoza y a 18 Km de Huesca y 52 de Zaragoza. La localidad cuenta con todos los servicios básicos, tales como Centro de Salud 24 horas, guardería, Colegio de Primaria, Instituto de secundaria, piscinas, gimnasio, biblioteca, farmacia, comercios, oficina de correos, etc. Este lugar se caracteriza por su ambiente acogedor y su tranquilidad, ideal para aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio de la ciudad, pero sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.

La propiedad en venta consta de 5 amplias habitaciones, vestidor, cocina con encimera de granito y completamente amueblada y equipada, gran salón-comedor, salita de lectura, 2 amplios trasteros con posibilidad de ampliar la vivienda en los mismos 2 amplios baños completos, patio interior y exterior. Split de aire acondicionado en salón, ventanas de climalit con ventanicos igualmente de aluminio, etc, etc. Gran parte de la vivienda está completamente rehabilitada recientemente. Muchas posibilidades de ampliación

Además, la ubicación privilegiada de esta propiedad en Almudévar garantiza una calidad de vida envidiable. La cercanía a parques, escuelas y comercios hace que cada día sea más fácil y placentero. Imagina poder disfrutar de agradables paseos por la zona, con la naturaleza a tu alrededor y todas las comodidades que necesitas a pocos pasos. Este entorno familiar y seguro es ideal para aquellos que desean establecerse en un lugar donde el bienestar y la felicidad son una prioridad.

La venta de esta propiedad no solo representa la adquisición de un inmueble, sino también la oportunidad de invertir en un estilo de vida lleno de ventajas. Con precios competitivos en el mercado actual, esta es una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine calidad, ubicación y un ambiente excepcional. No dejes que esta oportunidad se escape cada día que pasa es un día menos para disfrutar de este maravilloso espacio.

En definitiva, si estás buscando una propiedad que cumpla con todas tus expectativas y más, no dudes en considerar esta impresionante opción en el casco urbano de Almudévar. Este es el momento perfecto para dar un paso hacia el futuro que siempre has deseado. Ven a visitar y déjate seducir por todo lo que esta vivienda tiene para ofrecerte. ¡Tu nuevo hogar te está esperando.

---