



## Inmobiliaria Boto's

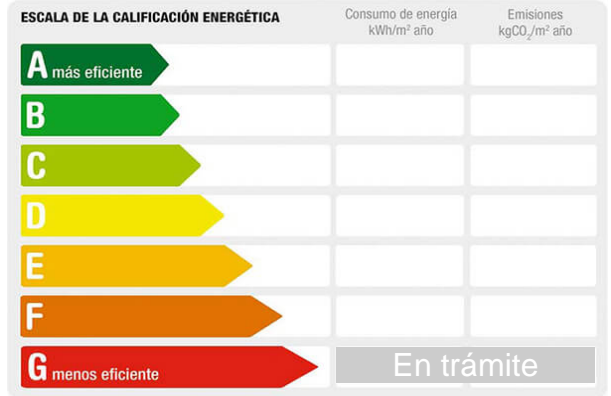
Avda. Alfonso I, 19  
Almudévar

Teléfono: 678734888  
Teléfono 2: 605856747  
e-mail: abotos@telefonica.net

Referencia: **IB33**  
Tipo inmueble: Nave  
Estado: Buen estado



Dirección: Miguel Monserrat Abiol 16  
Población: Almudévar  
Provincia: Huesca  
Cod. postal: 22270  
Zona: Poligono Almudevar



**M<sup>2</sup> construidos:** 418  
**Orientación:** sur

**Metros de parcela:** 984  
**Antigüedad:** 1996

**Agua caliente:** individual

---

**Descripción:****NAVE INDUSTRIAL COMPLETAMENTE EQUIPADA EN ALMUDÉVAR (HUESCA)**

Se vende excelente nave industrial en la localidad de Almodévar, con una superficie construida de 284 m<sup>2</sup>, ubicada sobre un amplio solar de 984 m<sup>2</sup>, ideal para múltiples usos profesionales o empresariales.

La nave destaca por su robusta construcción y su estado funcional, lista para comenzar la actividad sin necesidad de grandes inversiones. Se encuentra completamente equipada, incluyendo:

Estanterías industriales instaladas

Instalación eléctrica en funcionamiento

Zona de vestuarios

Oficina independiente

Además, la propiedad cuenta con:

Almacén adyacente de 73 m<sup>2</sup>, perfecto como zona de almacenaje adicional o ampliación de actividad.

Espacio tipo merendero o cocina completamente equipada, con horno, hogar y una gran mesa con capacidad para hasta 50 personas, ideal tanto para uso interno como para eventos o reuniones de empresa.

Ubicación estratégica:

Situada en Almodévar (Huesca), localidad de aproximadamente 2.500 habitantes, con excelente comunicación gracias a su proximidad a la autovía HuescaZaragoza:

A tan solo 18 km de Huesca

A 50 km de Zaragoza

Próxima al polígono industrial del municipio

Infinitas posibilidades de uso:

Ideal para actividades de almacenamiento, logística, talleres, empresas de electricidad, fontanería, carpintería, pequeños negocios, autónomos o cualquier tipo de pyme.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan espacio, versatilidad y buena ubicación en un entorno bien comunicado.

Existe la posibilidad de alquiler por 750 €/mensuales

---