



## Inmobiliaria Boto's

Avda. Alfonso I, 19  
Almudévar

Teléfono: 678734888  
Teléfono 2: 605856747  
e-mail: abotos@telefonica.net

Referencia: **IB34**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **59.900 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Pedro saputo 18  
Población: Almudévar  
Provincia: Huesca  
Cod. postal: 22270  
Zona: Casco Viejo



M<sup>2</sup> construidos: 467  
Antigüedad: 1894

Metros de parcela: 411  
Aseos: 1

Dormitorios: 5  
Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:****GRAN OPORTUNIDAD EN ALMUDÉVAR: VIVIENDA CON LOCAL COMERCIAL Y MÚLTIPLES POSIBILIDADES!**

Se presenta una gran oportunidad en el corazón de Almudévar.

Inmueble con múltiple usos. Atención está para reformar!

Gran oportunidad en Almudévar: vivienda con local comercial y múltiples posibilidades.

Se vende inmueble con gran potencial en pleno centro de Almudévar, ideal tanto para inversores como para quienes buscan crear su próximo hogar con espacio y posibilidades.

Ubicado en calle céntrica, este inmueble cuenta con una superficie de solar de 411 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 467 m<sup>2</sup>, distribuidos en planta baja más una altura.

La planta baja dispone de 251 m<sup>2</sup>, de los cuales 134 m<sup>2</sup> están destinados a local comercial. Este espacio ha estado en funcionamiento como clínica durante los últimos 10 años, hasta comienzos de este año, lo que demuestra su viabilidad para actividad profesional, sanitaria, despacho, comercio u otros usos.

Además, la propiedad incluye casa con corral, aportando amplitud exterior y numerosas opciones de aprovechamiento.

Ideal para:

- Inversión con rentabilidad (vivienda + negocio / alquiler / división de usos)
- Reforma integral
- Vivienda familiar con espacio exterior
- Emprendedores que quieran combinar hogar y actividad profesional

Importante:

La propiedad necesita reforma, lo que permite adaptarla completamente a las necesidades del comprador.

**ADES**

Almudévar, localidad de la Hoya de Huesca, a pie de la autovía Huesca-Zaragoza y a 18 Km de Huesca y 52 de Zaragoza. La localidad cuenta con todos los servicios básicos, tales como Centro de Salud 24 horas, guardería, Colegio de Primaria, Instituto de secundaria, piscinas, gimnasio, biblioteca, farmacia, comercios, oficina de correos, etc. Este lugar se caracteriza por su ambiente acogedor y su tranquilidad, ideal para aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio de la ciudad, pero sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.

---